

Üliõpilaselamu majutuskoha üürilepingu LISA nr 3

ÜLIÕPILASEALMU RUUMIDE JA INVENTARI KASUTUSJUHEND

1. Omaalgatuslik aukude ja avade puurimine üliõpilaselamu ruumides on rangelt keelatud. Seda tohib teha ainult üürileandja esindaja.
2. Üliõpilaselamu ruumidesse paigaldatud materjalidel ja esemetel ilmnenu defektidest teavita koheselt üürileandja esindajat. Keelatud on materjale ja esemeid iseseisvalt remontida.
3. Akende puhul on lubatud külgavamisasendit kasutada vaid akende pesemiseks, toa tuulutamiseks kasuta vaid kaldavamisasendit.
4. Keelatud on kinni katta ruumides asuvaid suitsuandureid ja sulgeda välisseinas asuvaid ventilatsiooniavasid.
5. Kui lahkud kütteperioodil toast kauemaks kui üheks ööpäevaks, vähenda kütte intensiivsust, kui maja küttesüsteem seda võimaldab.
6. Toidu valmistamisel ära jäta elektripiiti järelvalveta. Peale elektripliidi kasutamist lülita pliit välja, keerates selleks lülitusnupud 0-näidule. Elektripliidi kasutamisel ja puhastamisel ole hoolikas. Pliidi puhastamiseks kasuta selleks ettenähtud tarvikuid. Pliiti puhasta niiske lapiga, väldi vee sattumist lülitusnupu kaudu pliidi sisemusse. Väldi nõude jms. esemete kukkumist pliidile. Pliit võib kergesti puruneda!
7. Üliõpilaselamu köökides, kus on olemas õhupuhasti, tuleb see toidu valmistamisel käivitada. Õhupuhastus olemasolul tuleb seda puhastada (pesta) vähemalt üks kord kolme kuu jooksul.
8. Vähemalt 2 korda aastas lülita külmutuskapp välja ja eralda vooluvõrgust, sulata üles ja pese seest puhtaks, pöörates tähelepanu ka tihenditele. Külmi külmutuskappi ei tohi kasutada teravaid esemeid.
9. Dushiruumis eemalda üks kord nädalas duši äravoolurest ning puhasta põrand ja trapp, kasutades selleks ettenähtud puhastusvahendeid. Valamus kasuta torustiku ummistumise vältimiseks selleks ettenähtud sõela äravooluava ees. Trapi ja valamumistustest teata viivitamatult üürileandja esindajale, et vältida veevariisid. Trapi puhastamata jätmise ja sõela kasutamata jätmise tõttu tekkinud ummistuste likvideerimise eest tuleb üürnikul maksta teenustasu. Samuti tuleb üürnikul hüvitada ummistusest tingitud veevarii tagajärgede likvideerimise kahjud ja hooldamata põranda koristuskulud. Dushiruumis on ettenähtud vastav kardin, mida tuleb puhastada või vajadusel vahetada. Kardina puudumine põhjustab veekahjustusi ja selle eemaldamine on keelatud.
10. Asjade hoidmine ja pesu kuivatamine koridorides ja trepikodades on keelatud. Pesu kuivatamine võimalik pesuruumis.
11. Üliõpilaselamus on suitsetamine keelatud.
12. Tuleohutus:
 - 12.1. ära puutu toas või koridorides asuvaid suitsuandureid, tuletõrjekappe, elektrikilpe;

12.2. ära vajuta põhjuse ta koridorides asuvaid tulekahju käsitateadusteid, ära kasuta, veehüdrante ja tulekustuteid ilma põhjuse ta;

12.3. tutvuta ohuolukorra käitumisjuhustega üliõpilaselamuta teadetetahvliil;

12.4. lahtise tule kasutaminta, kõrge temperatuuri, auru või suitsu tekitaminta siseruumides, nagu küünalde, viirukite, vesipiibu põletaminta kuna need põhjustavad tulekahju häiresüsteemi rakendumista.

12.5. ära kasuta elektritarbijaid võimsusega üle 1500W ja mituta elektritarbijat üheaegselt võimsusega kokkuta üle 2000W;

12.6. ära tee süüa ja ära keeda vett suitsuanduri all, sest aur veenõust ning rõstrist või mikrolaineahjust eralduv ving võib põhjustada tulekahju valehäire; kui märkad suitsuanduril põlevat signaallampi, helista kohe majajuhatajale või administraatorile;

12.7. kui oled avastanud üliõpilaselamuta tulekahju, mida ei ole võimalik kustutada ennast ja teisi ohtuta seadmata, vajuta viivitamatult koridoris asuvat tulekahju käsitateadustit ning teavita võimalusel päästeametit (112); võimalusel kasuta alati mobiiltelefoni;

12.8. kui on käivitunud häirekellad, tegutse nii nagu tulekahju korral, valmistudes evakueerumiseks, juhul kui ei teatata mitteevakueerumista vajadusest või valehäirest pädeva isiku poolt;

Evakueerumiseks kasuta alati lähimat OHUTUT evakuatsiooniteed; külma ilma korral võta kaasa soojad riided;

12.9. seejärel informeerita majajuhatajata või administraatorit ja võimalusel ka teisi inimesi;

12.10. kui on võimalik tuld piirata ja seda kustutada ennast ja teisi ohtuta seadmata, tee seda kohe.

Käesolev kasutusjuhend on kinnitatud OÜ Muusa Majutus juhatajata 01. juuli 2011 otsusega.